

Dnr SBN 2024/272-25

§ 122 Tillägg till exploateringsavtal för fastigheterna Strömningen 4-7, Ella gård

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna tillägg till exploateringsavtal med Riksbyggen Hyresbostäder Strömningarna AB, org.nr 559128-5290, för fastigheterna Strömningen 4-7 i enlighet med bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat den 4 november 2024.
2. Kommunfullmäktiga utser mark- och exploateringschefen att underteckna tilläggsavtalet enligt punkt 1.

Sammanfattning av ärendet

Den 16 december 2019 antogs detaljplanen för fastigheterna Strömningen 1-7 m.fl. i Ella gård och två exploateringsavtal mellan Täby kommun och Besqab Projektutveckling AB respektive Riksbyggen Hyresbostäder Strömningarna AB godkändes.

Riksbyggen har enligt exploateringsavtalet för fastigheterna Strömningen 4-7 åtagit sig att bland annat uppföra bostäder och lokaler inom exploateringsområdet. Enligt exploateringsavtalet är Riksbyggen förpliktigade att fullgöra sina åtaganden senast fem år efter att detaljplanen vann laga kraft den 17 september 2020. Om exploateringsavtalets samtliga åtaganden inte är uppfyllda har kommunen rätt att ta ut ett vite om 4 mnkr enligt § 4.3 i exploateringsavtalet. Av avtalet framgår även att tidpunkten för vitet ska förskjutas om det uppstår en försening som inte beror på Riksbyggen.

Kommunen är medveten om rådande konjunktur och dess påverkan på möjligheten att genomföra byggnation enligt tidplanen i exploateringsavtalet.

Med hänsyn till de generella utmaningar som råder i nuläget, föreslås att tidpunkten för vitet skjuts upp till den 1 juni 2028.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 4 november.

Expedieras:

Kommunstyrelsen

Exploateringsingenjör Alexis Donoyan

Plankoordinator Anna Björneheim